



5

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СОЗЫВ
2011—
2016

Депутат МАКАРОВ Алексей Алексеевич

Адрес для ответа: Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

E-mail: AMakarov@assembly.spb.ru

Тел. 318-81-95; Тел./факс 318-83-24

№ _____

Вице-губернатору Санкт-Петербурга

М. П. Мокрецову

Смольный,

Санкт-Петербург, 191060

Уважаемый Михаил Павлович!

На территории Авиагородка многие годы существует гаражно-строительный кооператив «Авиатор» (далее – Кооператив). Решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся в 1948 году Ленинградскому объединенному авиационному отряду Ленинградского управления гражданской авиации (далее – ЛОАО ЛУГА) были предоставлены земли, переданные в 1968 году указанному кооперативу для удовлетворения потребностей работников ЛОАО ЛУГА в гаражах.

После реорганизации ЛОАО ЛУГА и приватизации его имущества, земельные участки по адресу Вертолетная улица, участок 1 и участок 2 (западнее д. 19 лит. В по Штурманской ул.) поступили в государственную собственность. Кооператив в течение длительного времени предпринимал попытки заключить договор аренды земельного участка, оплачивая фактическое землепользование.

В настоящее время Кооператив объединяет 2197 членов, значительную часть которых составляют инвалиды I и II групп, ветераны труда, пенсионеры, участники Великой Отечественной войны, лица, награжденные знаком «Житель блокадного Ленинграда», участники ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС и другие льготные категории граждан.

В 2015 году Комитет по управлению городским имуществом (далее – Комитет) предъявил к Кооперативу иск о взыскании неосновательного обогащения, который решением арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-23687/2015 был частично удовлетворен, а затем – оставлен без изменения Постановлением тринадцатого арбитражного апелляционного суда. Постановлением Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 16 марта 2016 года судебные акты по указанному делу были отменены, дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Для погашения задолженности, требования о взыскании которой были предъявлены Комитетом в суд, каждый член Кооператива одновременно должен выплатить более 45 тыс. руб., что, принимая во внимание социальный состав владельцев гаражей, невозможно. Такой большой размер арендной платы обусловлен применением при её расчете максимально высокого значения кода функционального назначения территории (К₁₀), используемого в Положении о порядке определения базовых ставок арендной платы и коэффициентов, используемых в Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, утвержденном Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 ноября 2009 года № 1379, и при ином, социально-ориентированном подходе к интересам пожилых и заслуженных людей мог бы быть снижен.

Ранее я обращался по данному вопросу к Губернатору Санкт-Петербурга Г. С. Полтавченко, который в своём ответе от 24 марта 2016 года № 11.7/16.6-7099 сообщил, что *«вопрос о предоставлении ГСК «Авиатор» рассрочки в целях погашения платы за фактическое пользование Участками может быть рассмотрен после окончания судопроизводства по делу № А56-23687/2015»*.

Принудительное взыскание денежных средств приведет к фактическому разорению Кооператива и его дальнейшему выселению с занимаемых земельных участков, может повлечь возрастание социальной напряженности: ведь долг может быть погашен только за счет средств граждан, так как Кооператив является некоммерческой организацией, существующей за счет взносов своих членов.

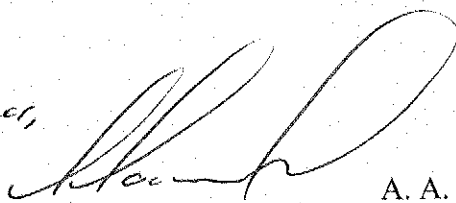
В мой адрес поступили обращения председателя правления Кооператива, руководителя Московского районного отделения ОО «Жители блокадного Ленинграда», председателя Совета ветеранов авиапредприятия «Пулково» в интересах граждан, обеспокоенных сложившейся ситуацией.

Хочу отметить, что в настоящее время Комитетом имущественных отношений завершается процедура оформления договоров аренды на фактически занимаемые долгие годы Кооперативом земельные участки, и признаков недобросовестности в действиях Кооператива в предшествующие годы нет.

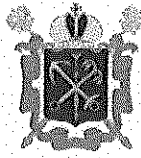
С учетом изложенных обстоятельств прошу Вас рассмотреть возможность заключения мирового соглашения с Кооперативом с учетом интересов его членов.

Приложение на 2 л. для информации.

Депутат

С уважением,


А. А. Макаров



5
СОЗЫВ
2011—
2016

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Депутат МАКАРОВ Алексей Алексеевич

Адрес для ответа: Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

E-mail: AMakarov@assembly.spb.ru

Тел. 318-81-95; Тел./факс 318-83-24

№ _____

Председателю ГСК «Авиатор»

В. А. Шмараеву

Взлётная ул., д. 14,

Санкт-Петербург, 196210

gsk_aviator@mail.ru

Уважаемый Вадим Алексеевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 1 июня 2016 года № 1-6 по вопросу оказания содействия в заключении мирового соглашения с Комитетом имущественных отношений, сообщаю, что мною направлено письмо вице-губернатору Санкт-Петербурга М. П. Мокрецову в Вашу поддержку.

Копию письма прилагаю для Вашего ознакомления.

Приложение на 2 л.

С уважением,

А. А. Макаров

Гаражно-строительный кооператив «Авиатор»

196210, г. Санкт-Петербург, ул. Взлетная, д.14

ИНН 781 036 0156, КПП 781 001 001, ОГРН 103 782 103 2633

р/с 407 038 103 160 000 00 764 в ОАО «Банк Санкт-Петербург»

БИК 044030790 , к/с 301 0181 09 000 000 00 790

Тел. 704-18-31, e-mail: gsk_aviator@mail.ru

Исх. № 1-6 от 01.06.2016 г.

Депутату Макарову А.А.

Уважаемый Алесей Алексеевич!!

Благодарим Вас за содействие в решении нашего вопроса по разрешению ситуации с КИО по выставленной аренде за землю. На сегодня арбитражный суд обязал КИО совершить и предоставить суду уточненный расчет по аренде земли и заключить мировое соглашение с ГСК «Авиатор», которое урегулировало бы все оставшиеся спорные вопросы между нами. 31 мая 2016 года мы предоставили в КИО предварительный вариант мирового соглашения. Просим Вашего содействия в заключении мирового соглашения с КИО.

С уважением,
Председатель ГСК «Авиатор»



Шмараев В.А.



**ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827
E-mail: gov@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

11. Вх/00 Вх 084/1684
Депутату Законодательного
Собрания Санкт-Петербурга

А.А.Макарову

24.3.16 № 11.4/ - 7099
На № _____ от 16.6

Управление документационного обеспечения Сектор служебной корреспонденции и контроля	
24 МАР 2016	601686-2

Уважаемый Алексей Алексеевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 04.03.2016 № 601686-2, сообщая следующее.

Государственным инспектором Санкт-Петербурга по использованию и охране земель было проведено обследование земельных участков по адресу: Санкт-Петербург, Вертолетная ул., участок 1 и участок 2 (западнее дома № 19, литера В, по Штурманской ул.) (далее – Участки). В результате обследования установлено, что земельные участки без законного основания используются гаражно-строительным кооперативом «Авиатор» (далее – ГСК «Авиатор»).

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – Суд) с требованием о взыскании с ГСК «Авиатор» денежных средств в размере неосновательного обогащения за пользование земельным участком, а также процентов за пользование чужими денежными средствами. Исковые требования Комитета по делу № А56-23687/2015 были удовлетворены.

ГСК «Авиатор» подана кассационная жалоба на решение Суда от 10.08.2015 по делу № А56-23687/2015.

Постановлением кассационной инстанции Федерального Арбитражного суда Северо-Западного округа решение Суда по делу № А56-23687/2015 отменено и направлено на новое рассмотрение в Суд.

Вопрос о предоставлении ГСК «Авиатор» рассрочки в целях погашения платы за фактическое использование Участками может быть рассмотрен после окончания судопроизводства по делу № А56-23687/2015.

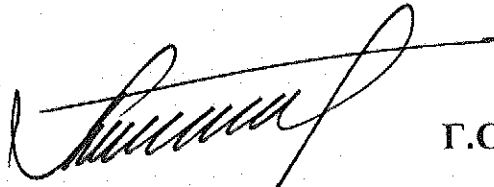
Одновременно сообщая, что обращение ГСК «Авиатор» по вопросу предоставления в аренду Участков поступило в адрес Комитета 15.02.2016.

В соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга

при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800, Комитет обратился в адрес соответствующих исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга с просьбой направить в адрес Комитета запрашиваемые сведения об Участках.

После получения всех необходимых согласований исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга Комитетом в установленном порядке будет принято решение о дальнейшем использовании Участков.

Губернатор
Санкт-Петербурга

С уважением,


Г.С.Полтавченко